



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙГ ЭЗЭМШИН ҮЙЛ
АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛЖ БАЙГАА ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЭЗЭМШИЛ, АШИГЛАЛТАД
ХИЙСЭН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ

УЛААНБААТАР ХОТ





Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн тухай

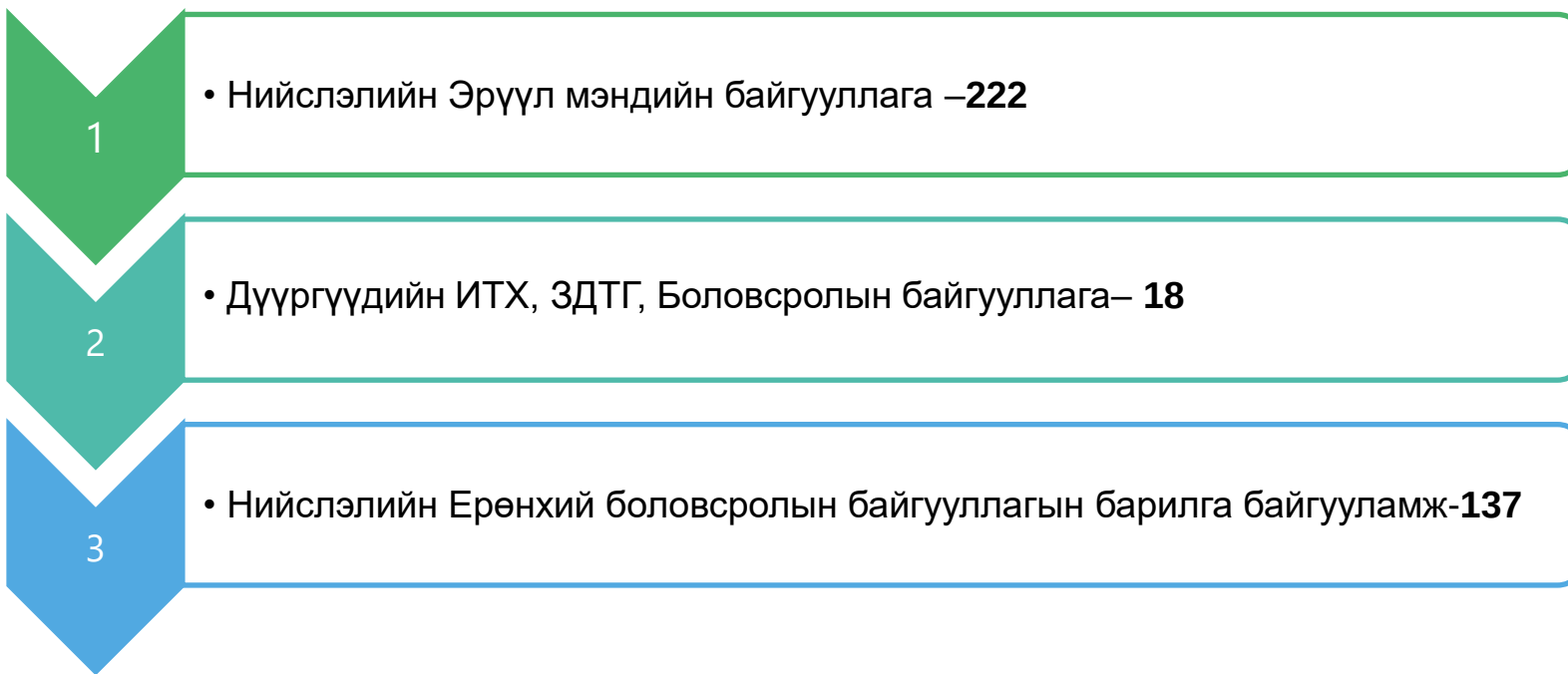
Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн ангилан харуулбал дараах байдалтай байна.

№	Үзүүлэлт	Салбар	Байгууллагын тоо	эзлэх хувь
1	Төсөвт байгууллага	1.1. төр захиргаа	121	13.77%
		1.2. цэцэрлэг	308	35.04%
		1.3. сургууль	149	16.95%
		1.4. урлаг, соёл	17	1.93%
2	Үйлдвэрийн газар	2.1. Нийслэл		
		ОНӨААТҮГ	20	2.28%
		ОНӨТҮГ	13	1.48%
		2.2. дүүрэг		
		ОНӨААТҮГ	38	4.32%
		ОНӨТҮГ	23	2.62%
3	Компани	Нийслэлийн өмчийн оролцоотой компани	1	0.11%
		ХХК	2	0.23%
		ХК	9	1.02%
4	Эрүүл мэндийн байгууллага	Эмнэлэг	29	3.30%
		Өрхийн эмнэлэг	149	16.95%
		дүн	879	100%



Нийслэлийн өмчит барилга байгууламж ашиглалтын тухай

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны А/40, А/62 дугаар тушаалаар батлагдсан удирдамжийн дагуу нийслэлийн 6 дүүргийн ИТХ, ЗДТГ, эрүүл мэндийн байгууллага, ерөнхий боловсролын сургуулийн нийт 375 байгууллагын 434 барилга байгууламжийн ашиглалт, эзэмшилд хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгууллаа.





Эрүүл мэндийн байгууллагуудын байр талбайн ашиглалт

Хяналт шалгалтын ажлын хүрээнд төвийн **6** дүүргийн нийт **222** байгууллага хамрагдсан.

Үүнээс:

- Өрхийн эрүүл мэндийн төв - **166**
- Дүүргийн эрүүл мэндийн төв, нэгдсэн эмнэлэг– **37**
- Нийслэлийн харъяа байгууллага – **17**

	Дүүрэг					ӨЭМТ-ийн байр талбайн ашиглалт				Дүүргийн эрүүл мэндийн төв, нэгдсэн эмнэлэг		
		Нийт	ӨЭМТ	Дүүргийн эрүүл мэндийн төв, нэгдсэн эмнэлэг	Нийслэлийн харъяа байгууллага	Нийт	ДТГ-ын балансад бүртгэлтэй	ӨЭМТ-ийн балансад бүртгэлтэй	Түрээсийн гэрээтэй	Хуулийн этгээд	3 талт түрээсийн гэрээний тоо	Шууд түрээсийн гэрээний тоо
1	Баянзүрх дүүрэг	55	43	7	5	43	29	-	14	4	2	1
2	Чингэлтэй дүүрэг	23	18	4	1	18	16	-	2	2	0	0
3	Сонгинохайрхан дүүрэг	50	38	11	1	38	32	2	4	3	4	2
4	Сүхбаатар дүүрэг	32	18	5	9	18	14	4	-	3	1	2
5	Баянгол дүүрэг	29	25	4	0	25	24	-	1	1	3	3
6	Хан-Уул дүүрэг	31	24	6	1	24	18	2	4	2	3	5
		220	166	37	17	166	133	8	25	15	13	13



Дүүргүүдийн Засаг даргын Тамгын газар, Эрүүл мэндийн байгууллагуудын байр талбайн ашиглалтад дараах зөрчил илэрсэн.

Ус, ундаа, кофе, улсын бүртгэлийн лавлагааны *Хурдан, Гэрэгэ-ийн* киоск автомашин, бэлэн мөнгөний автомат машин зэргийг гэрээ байгуулаагүй байршуулсан.

Барилга байгууламжийн гадна талбайн автомашины төлбөртэй зогсоолын гэрээ байгуулаагүй ажиллуулсан;

Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын үр дүнд бий болсон барилга, байгууламжийг данс бүртгэлд бүртгээгүй;

Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн балансад газар, барилгыг бүртгэсэн зөрчил илэрсэн;



Илэрсэн зөрчил, дутагдал

Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн балансад бүртгэлтэй нийслэлийн өмчийн үлд хөдлөх хөрөнгийн зөрүүтэй бүртгэл



Өмчийн харилцааны газартай 3 талт түрээсийн гэрээ байгуулаагүй өөрсдөө гэрээ байгуулсан



Түрээсийн гэрээний хугацаа дуусгавар болсон аж ахуй нэгжийг өмчийн байр талбайд үргэлжлүүлэн ажлуулсан





Ерөнхий боловсролын сургуулиудын байр талбайн ашиглалт

Хяналт шалгалтын ажлын хүрээнд төвийн 6 дүүргийн Ерөнхий боловсролын 137 сургууль хамрагдсан. **Үүнээс:**

- Үдийн хоол хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж буй сургууль – 82 ;
- Аж ахуйн нэгж байгууллагаар хэрэгжүүлж буй сургууль – 55

№	Дүүрэг	Ерөнхий боловсролын сургууль	Үдийн хоол		Түрээсийн гэрээтэй эсэх		Талбайн хэмжээ м2		
			Өөрсдөө	Бусдаар	гэрээтэй	гэрээгүй	гэрээнд тусгасан	бодит	зөрүү
1	Баянзүрх	33	15	18	18	2	1,672.04	2,578.40	906.36
2	Баянгол	20	18	1	1	3	136	249.4	113.4
3	Чингэлтэй	17	10	6	6	1	575	680.7	105.7
4	Сүхбаатар	17	10	7	5	2	435.15	666.5	231.35
5	Хан-Уул	22	18	4	3	1	224.8	274.8	50
6	Сонгинохайрхан	28	11	18	17	1	2,234.20	3,523.60	1,289.40
	Нийт дүн	137	82	60	50	10	5277.19	7973.4	2696.21



Ерөнхий боловсролын сургуулиудын байр талбайн
ашиглалтад дараах зөрчил илэрсэн.

“Үдийн хоол” хөтөлбөрийг өөрсдөө хэрэгжүүлж байгаа сургуулиуд багш, албан хаагчид, иргэд, ахлах, дунд ангийн сурагчдад хоол, хүнсний болон бичиг хэргийн бүтээгдэхүүн худалдан борлуулж, сургуулийн холбогдох албан хаагчийн арилжааны банкны данс, пос машинаар орлогыг авах;

“Үдийн хоол” хөтөлбөр, цайны газрын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж сонгон шалгаруулалтгүйгээр сургуультай шууд гэрээ байгуулсан,

Нийслэлийн өмчийн байр талбайд ус, ундаа, кофены автомат машин зөвшөөрөл, гэрээгүй байрлуулсан;

Гэрээ байгуулж үйл ажиллагаа явуулж буй байр талбайн хэмжээ зөрүүтэй;



Илэрсэн зөрчил

Сургуультай байгуулсан түрээсийн гэрээ

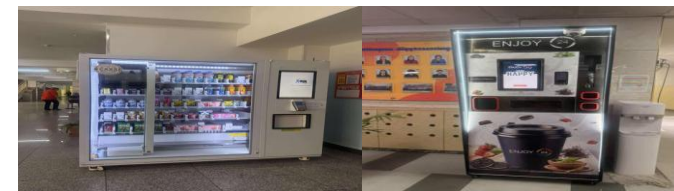
Хоол зарж, борлуулах



Төлбөр авч буй байдал



Ус, ундаа, кофены машин



Сургуулийн хоолны сааланд
хүнсний болон бичиг хэргийн
худалдаа



Талбайн зөрүүтэй байдал





ЦААШИД АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ САНАЛ, ДҮГНЭЛТ:

1



Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө, төсөл хөтөлбөрийн хүрээнд бий болсон хөрөнгийг Өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдэд хуваарилсан мэдээ, тайланг гаргаж, бүртгэлжүүлэх, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн балансад бүртгэлтэй барилгуудыг нийслэлийн өмчид шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулахыг нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт;

2



“Үдийн хоол” хөтөлбөрийг хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд хүнсний бүтээгдэхүүнээр хангах асуудлыг нийслэлийн өмчит хүнс хангамжийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх ажлыг судалж, шийдвэрлүүлэхийг нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийгмийн бодлогын газар, нийслэлийн Боловсролын газар, сургуулийн орчинд худалдаалж буй хүнсний бүтээгдэхүүнд тавих стандарт шаардлагыг мөрдүүлж, хяналт тавьж ажиллахыг нийслэлийн Хүнс хөдөө аж ахуйн газар, нийслэлийн Эрүүл мэндийн газарт;

3



Нийслэлийн Эрүүл мэндийн болон Боловсролын байгууллагуудын өвөлжилтийн бэлтгэл ажлын хүрээнд хэвийн үйл ажиллагааг хангах, дулаан хангамж болон бусад шаардлагатай арга хэмжээний талаар холбогдох дүгнэлтийг мэргэжлийн байгууллагаар гаргах ажлыг зохион байгуулахыг нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт;



ТӨБЗГ-ын 2020 оны 49-р тогтоолоор баталсан түрээсийн 1м2 талбайн жишиг доод үнэ, НӨХГ-тай байгуулсан түрээсийн гэрээний үнийн харьцуулалт

	ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСНААР НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСӨВТ ТӨВЛӨРҮҮЛЭХ ОРЛОГЫН ТӨСӨӨЛӨЛ						
Д/д	Зориулалт /Байгууллага	Нийт тоо	Нийт талбайн зөрүү мкв	Тайлбайн 1мкв-ын үнэ /төсөөлөл/	1 сард	Жилд	Нийслэлд төвлөрүүлэх 60% /жилд/
1	Сургуулийн цайны газар /гэрээтэй 50, гэрээгүй 10/	60	2,696.2	10,000.0	26,962,000.0	242,658,000.0	145,594,800.0
				25,000.0	67,405,000.0	606,645,000.0	363,987,000.0
2	Сургуулийн ажиллуулж байгаа цайны газрын буфет /НӨХГ-т гэрээгүй, 6м2-р тооцвол/	70	420.0	10,000.0	4,200,000.0	37,800,000.0	22,680,000.0
				25,000.0	10,500,000.0	94,500,000.0	56,700,000.0
3	АТМ, Киоск, Ус ундааны машин /дүүргийн ЗДТГ, эрүүл мэндийн байгууллага/	17ш	-	30,000.0	720,000.0	8,640,000.0	5,184,000.0
				60,000.0	1,440,000.0	17,280,000.0	10,368,000.0
4	Сургуулийн дотуур байр болон багш ажилчдын өрөө	3	340.0	10,000.0	3,400,000.0	40,800,000.0	24,480,000.0
				15,000.0	5,100,000.0	61,200,000.0	36,720,000.0
5	ТӨБЗГ-ын жишиг үнээр тооцвол			10,000.0	35,282,000.0	289,098,000.0	173,458,800.0
	Сонгон шалгаруулалт болон гэрээний үнээр тооцвол			25,000-60,000.0	84,445,000.0	779,625,000.0	467,775,000.0
	ДҮНДАЖ /талбайн түрээсийн үнэ/						641,641,233,800.0

Жич: Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ЕБС-дад буфет ажиллуулахыг хориглосон шийдвэр гарсан тохиолдолд 79,4 сая төгрөг хасагдана.



Тоон мэдээлэл

НЕБС
барилга

Шинэ 2020 оноос
хойш **53**

Хуучин 2020 оноос
өмнө **84**

ӨЭМТ
барилга

Шинэ 2020 оноос
хойш **42**

Хуучин 2020
оноос өмнө **126**

Нийслэлийн ерөнхий боловсролын сургуулийн сантехникчийн орон тооны мэдээлэл

	Дүүрэг	Сантехникчтэй сургуулийн тоо	Батлагдсан орон тоо	Гадна жорлон, зөөврийн ус
1	Баянзүрх дүүрэг	12	17	-
2	Чингэлтэй дүүрэг	9	10	-
3	Сонгинохайрхан дүүрэг	21	27	1
4	Сүхбаатар дүүрэг	14	17	-
5	Баянгол дүүрэг	9	11	-
6	Хан-Уул дүүрэг	10	11	-
			93	1

НЕБС-ийн тоо

Нийт

Бага сургуулийн тоо

14

Дунд, бүрэн дунд, ахлах

123

137

Үдийн хоол хэрэгжүүлж байгаа

82

Үдийн хоолыг зориулалтын дагуу ажлуулж байгаа

12

Гадагшаа хоол үйлдвэрлэл хийж байгаа болон хүнсний
бүтээгдэхүүн зарж байгаа зөрчилтэй

68

Нийт өрхийн эмнэлэгийн барилга

Бие даасан
26

Цогцолбор
114

Орон сууц
20

Бусад 8

Жишиг
эмнэлэг - 12

НЕБС-ийн
байршил

Хотын төв - 68

Хотын зах - 69



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА



Сити тауэр, 3 давхар, Бага тойруу - 1, Улаанбаатар хот, Монгол Улс



976-(11)-320248



info@umch.ub.gov.mn



www.umch.ub.gov.mn